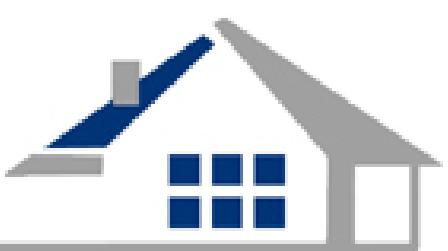


VENDITA DI AMPIO NEGOZIO CON 9 VETRINE SITUATO A BOLOGNA, VIA SARDEGNA N.13



Bonini 
i m m o b i l i a r e

In posizione di ottimo passaggio veicolare e pedonale con fermata autobus per entrambi i sensi e con possibilità di parcheggio non a pagamento né con disco orario, proponiamo in vendita luminosissimo ampio negozio open space.

Il negozio adatto anche per supermercato è di circa 335 mq. di sup. di vendita ed altezza 4 mt., con 9 vetrine e con possibilità di fare una entrata ed una uscita indipendenti.

Al piano interrato con accesso da rampa esterna e collegato anche internamente, troviamo un locale a negozio di 108 mq altezza 3,15 mt ed altri locali per piccolo deposito.

Oltre alle 9 vetrine nella parte opposta alla via ci sono 4 finestre di 3x1,5 mt di dimensione.

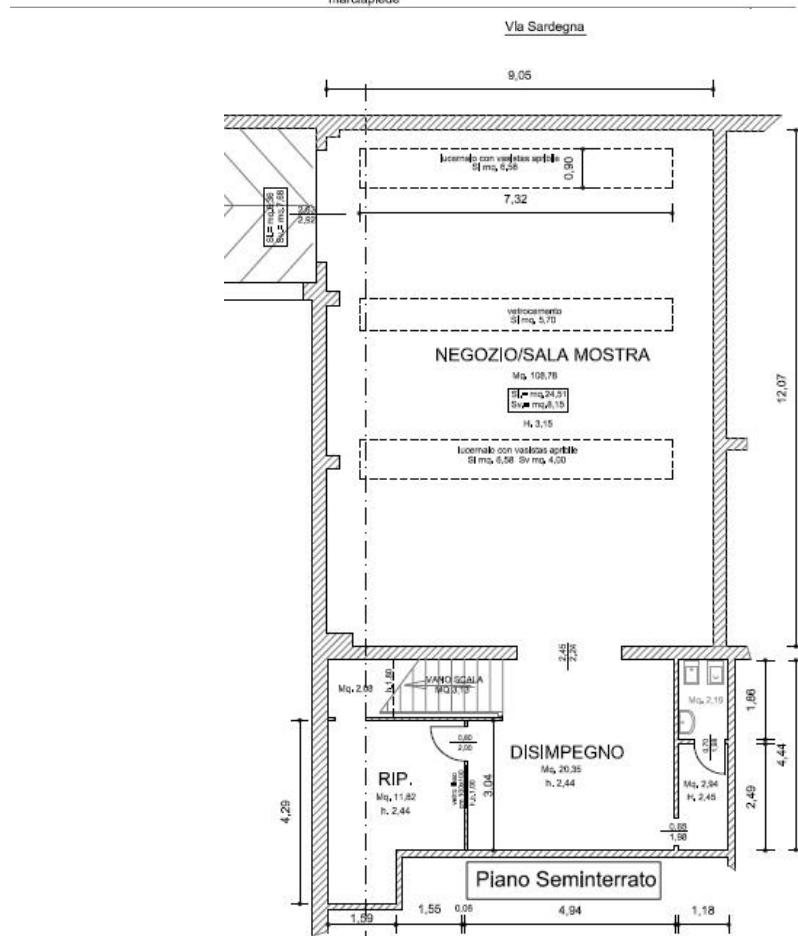
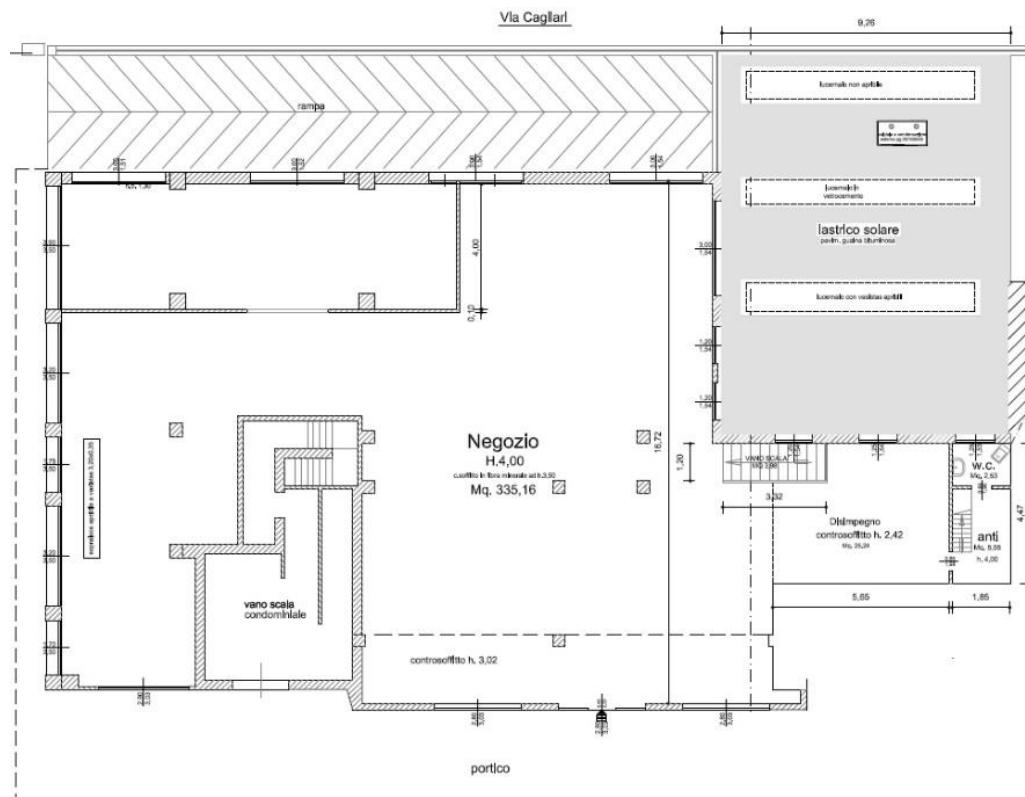
Inoltre sempre collegati ci sono tre spazi per piccolo deposito e/o uffici e/o spogliatoi e servizi.

Impianto di riscaldamento autonomo pot.85Kw con caldaia a condensazione esterna sopra al magazzino interrato e canne fumarie e di esalazione a norma Uni CIG 7129/92.

Impianto di condizionamento autonomo con accesso alle macchine direttamente dal lastrico solare di proprietà.

Volendo l'immobile è disponibile anche per la locazione.

PLANIMETRIE



COMPETITOR

In un raggio di circa 400 metri troviamo 4 competitor:

Insegna	Dist.	Sup. di Vendita
CONAD City Via Lombardia 17/2	190 mt.	240 mq.
InCoop Via Calabria 34/c	35 mt.	250 mq.
PAM Via Bellaria 47	230 mt.	1250 mq.
Carrefour Market Via Arno 28	410 mt.	152 mq.



FOTO



ANGOLO VIA SARDEGNA VIA CALABRIA





INTERNI



PER MAGGIORI INFO E CONTATTI:

- Bonini Immobiliare S.r.l. via Bissolati 39 Budrio(BO)
- Referente Massimiliano Bonini 3355729672
- massimiliano@immobiliarebonini.com
- <https://www.immobiliarebonini.com/property/negozi-supermercato-in-vendita-a-bologna-via-sardegna/>